



LE PELLERIN  
6 Quai Provost

02.40.04.54.04

[accueil.lp@agea.notaires.fr](mailto:accueil.lp@agea.notaires.fr)

Xavier **AUNEAU** et Jean-Louis **ALLANIC**  
Notaires associés



LA MONTAGNE  
60 rue du Drouillard

02.40.32.31.45

[accueil.lm@agea.notaires.fr](mailto:accueil.lm@agea.notaires.fr)

Caroline **GUILLOUX-EAS**  
Notaire associée

### **MISE EN PLACE DE LA VENTE DE VOTRE MAISON (hors copropriété)**

*Ce document vous est adressé afin de pouvoir satisfaire votre demande de signature d'avant-contrat et pour lequel un certain nombre de renseignements nous sont nécessaires et obligatoires.*

***VOUS REMERCIANT POUR LE TEMPS CONSACRE ET DANS L'ATTENTE DE VOUS RECEVOIR***

## QUESTIONNAIRE ETAT-CIVIL

<b>QUESTIONNAIRE ETAT-CIVIL</b>	
<b>1<sup>ER</sup> VENDEUR</b>	<b>2<sup>E</sup> VENDEUR</b>
NOM de naissance :	NOM de naissance :
Prénoms :	Prénoms :
Profession :	Profession :
Adresse postale :	Adresse :
Date de naissance :	Date de naissance :
Lieu de naissance :	Lieu de naissance :
Numéro de téléphone :	Numéro de téléphone :
Mail personnel :	Mail personnel :
<b>Situation familiale</b>	
Marié : si oui Date du mariage : Mairie du mariage : <i>Si un contrat de mariage a été établi avant la célébration ou si vous avez changé votre régime matrimonial depuis votre mariage, merci de nous joindre la copie du contrat.</i>	Marié : si oui : Date du mariage : Mairie du mariage : <i>Si un contrat de mariage a été établi avant la célébration ou si vous avez changé votre régime matrimonial depuis votre mariage, merci de nous joindre la copie du contrat.</i>
Veuf(ve) de :	Veuf(ve) de :
divorcé : si oui : date du jugement et tribunal ou notaire :  Prénom et nom de naissance de l'ex conjoint :	divorcé : si oui : date du jugement et tribunal ou notaire :  Prénom et nom de naissance de l'ex conjoint :

Pacsé : si oui Date du pacs : Lieu du pacs (lieu de la mairie, du tribunal ou du notaire) : <i><b>Merci de nous joindre la copie de la <u>convention</u> de PACS ainsi que le <u>récépissé</u>.</b></i>	Pacsé : si oui Date du pacs : Lieu du pacs (lieu de la mairie, du tribunal ou du notaire) : <i><b>Merci de nous joindre la copie de la <u>convention</u> de PACS ainsi que le <u>récépissé</u>.</b></i>
Autre :	Autre :
<b>VOTRE BIEN</b>	
COMMUNE : Adresse :	
DESCRIPTIF : <i>(nommer les pièces et annexes) :</i>	
VOTRE MAISON EST EN LOTISSEMENT : OUI / NON <i><b>Si OUI, merci de nous adresser la copie des statuts de l'association syndicale s'il y en a une, le nom et coordonnées du Président de l'association</b></i>	
DATE DE VOTRE ACQUISITION : <i><b>Merci de nous fournir la copie de votre titre de propriété (acte d'acquisition, de donation, de succession, ...)</b></i>	
TYPE D'ASSAINISSEMENT (tout à l'égout ou fosse,...) :	
PRIX CONVENU :	Date envisagée pour la remise des clefs et déménagement :

**TRAVAUX EFFECTUES DEPUIS MOINS DE 10 ANS** : si oui

Noms des entreprises intervenues et les éléments sur lesquels elles sont intervenues :

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

*Merci de joindre les factures et assurances décennales*

**Si des travaux ont été effectués par vous directement, merci de nous l'indiquer**

*Merci de joindre les autorisations d'urbanisme obtenues depuis votre acquisition y compris si cela fait plus de 10 ans (permis de construire, déclaration de travaux, certificat de conformité)*

Ce bien constitue-t-il votre résidence principale (oui / non) :

Si non :

- Le bien est-il ou a-t-il été loué (oui/non) :

*Si oui merci de joindre la copie du bail ou le préavis du locataire s'il est parti ou encore le congé pour vendre que vous auriez pu délivrer*

## **DIAGNOSTICS IMMOBILIERS POUR LA VENTE**

Un certain nombre de diagnostics sont obligatoires en fonction de la date de construction de votre maison (plomb, amiante, termites, gaz, électricité, performance énergétique, assainissement)

*Merci de nous faire parvenir le dossier complet du diagnostiqueur ainsi que le contrôle de votre assainissement*

## **Cocher les équipements potentiels :**

- Meubles bas de cuisine
- Meubles hauts de cuisine
- Hotte
- Four
- Lave-vaisselle
- Plaques de cuisson
- Réfrigérateur
- Détecteur de fumée
- Alarme
- Pompe à chaleur
- Cheminée
- Poêle à bois
- Piscine
- Panneaux photovoltaïques ou solaires (si oui fournir le contrat de revente) :
- Cuve à fioul (même inactive)
- Chaudière gaz
- Réservoir à gaz
- Autres :

## **PIECES SUPPLEMENTAIRES A APPORTER LE JOUR DU RENDEZ-VOUS :**

Carte d'identité

Dernier avis de taxe foncière

Votre relevé d'identité bancaire daté et signé

L'Office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes.

A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données concernant les parties et à les transmettre aux organismes du notariat et à certaines administrations.

En vertu de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatiques, aux fichiers et aux libertés, les parties peuvent exercer leurs droits d'accès et de rectification aux données les concernant en s'adressant au correspondant Informatique et Libertés désigné par l'office à : [cil@notaires.fr](mailto:cil@notaires.fr)