



LE PELLERIN
6 Quai Provost

02.40.04.54.04

accueil.lp@agea.notaires.fr

Xavier **AUNEAU** et Jean-Louis **ALLANIC**
Notaires associés



LA MONTAGNE
60 rue du Drouillard

02.40.32.31.45

accueil.lm@agea.notaires.fr

Caroline **GUILLOUX-EAS**
Notaire associée

MISE EN PLACE DE LA VENTE DE VOTRE APPARTEMENT

Ce document vous est adressé afin de pouvoir satisfaire votre demande de signature d'avant-contrat et pour lequel un certain nombre de renseignements nous sont nécessaires et obligatoires.

VOUS REMERCIANT POUR LE TEMPS CONSACRE ET DANS L'ATTENTE DE VOUS RECEVOIR

QUESTIONNAIRE ETAT-CIVIL

QUESTIONNAIRE ETAT-CIVIL	
1^{ER} VENDEUR	2^E VENDEUR
NOM de naissance :	NOM de naissance :
Prénoms :	Prénoms :
Profession :	Profession :
Adresse postale :	Adresse :
Date de naissance :	Date de naissance :
Lieu de naissance :	Lieu de naissance :
Numéro de téléphone :	Numéro de téléphone :
Mail personnel :	Mail personnel :
Situation familiale	
Marié : si oui Date du mariage : Mairie du mariage : <i>Si un contrat de mariage a été établi avant la célébration ou si vous avez changé votre régime matrimonial depuis votre mariage, merci de nous joindre la copie du contrat.</i>	Marié : si oui : Date du mariage : Mairie du mariage : <i>Si un contrat de mariage a été établi avant la célébration ou si vous avez changé votre régime matrimonial depuis votre mariage, merci de nous joindre la copie du contrat.</i>
Veuf(ve) de :	Veuf(ve) de :
divorcé : si oui : date du jugement et tribunal ou notaire : Prénom et nom de naissance de l'ex conjoint :	divorcé : si oui : date du jugement et tribunal ou notaire : Prénom et nom de naissance de l'ex conjoint :

Pacsé : si oui Date du pacs : Lieu du pacs (lieu de la mairie, du tribunal ou du notaire) : <i>Merci de nous joindre la copie de la <u>convention</u> de PACS ainsi que le <u>récépissé</u>.</i>	Pacsé : si oui Date du pacs : Lieu du pacs (lieu de la mairie, du tribunal ou du notaire) : <i>Merci de nous joindre la copie de la <u>convention</u> de PACS ainsi que le <u>récépissé</u>.</i>
Autre :	Autre :
VOTRE BIEN	
COMMUNE : Adresse :	
DESCRIPTIF : <i>(nommer les pièces et annexes) :</i>	
NOM DU SYNDIC DE COPROPRIETE : <i>Fournir s'il vous plaît vos identifiants et mot de passe pour l'accès aux documents de la copropriété (procès-verbaux d'assemblées générales, carnet d'entretien, fiche synthétique, règlement de copropriété et modificatifs, ...)</i> :	
DATE DE VOTRE ACQUISITION : <i>Merci de nous fournir la copie de votre titre de propriété (acte d'acquisition, de donation, de succession, ...)</i>	
PRIX CONVENU :	Date envisagée pour la remise des clefs et déménagement :

TRAVAUX EFFECTUES DEPUIS MOINS DE 10 ANS : si oui

Noms des entreprises intervenues et les éléments sur lesquels elles sont intervenues :

-
-
-
-
-
-
-
-

Merci de joindre les factures et assurances décennales

Si des travaux ont été effectués par vous directement, merci de nous l'indiquer

Merci de joindre les autorisations d'urbanisme obtenues depuis votre acquisition y compris si cela fait plus de 10 ans (permis de construire, déclaration de travaux, certificat de conformité) et autorisation du syndicat des copropriétaires (l'assemblée générale vous y autorisant)

Ce bien constitue-t-il votre résidence principale (oui / non) :

Si non :

- Le bien est-il ou a-t-il été loué (oui/non) :

Si oui merci de joindre la copie du bail ou le préavis du locataire s'il est parti ou encore le congé pour vendre que vous auriez pu délivrer

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS POUR LA VENTE

Un certain nombre de diagnostics sont obligatoires en fonction de la date de construction de votre maison (plomb, amiante, termites, gaz, électricité, performance énergétique, certificat de superficie carrez)

Merci de nous faire parvenir le dossier complet du diagnostiqueur

Cocher les équipements potentiels :

- Meubles bas de cuisine
- Meubles hauts de cuisine
- Hotte
- Four
- Lave-vaisselle
- Plaques de cuisson
- Réfrigérateur
- Détecteur de fumée
- Alarme
- Pompe à chaleur / climatisation
- Cheminée
- Poêle à bois
- Chaudière gaz
- Autres :

PIECES SUPPLEMENTAIRES A APPORTER LE JOUR DU RENDEZ-VOUS :

Carte d'identité

Dernier avis de taxe foncière

Votre relevé d'identité bancaire daté et signé

L'Office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes.

A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données concernant les parties et à les transmettre aux organismes du notariat et à certaines administrations.

En vertu de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatiques, aux fichiers et aux libertés, les parties peuvent exercer leurs droits d'accès et de rectification aux données les concernant en s'adressant au correspondant Informatique et Libertés désigné par l'office à : cil@notaires.fr